



# COMISIÓN DE DESARROLLO INDUSTRIAL DE MEXICALI

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
(PESOS)

Fecha 30/10/2025  
Hora de Impresión 03:38 p. m.

AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025

## a) NOTAS DE GESTIÓN ADMINISTRATIVA

### 1. Autorización e Historia

El Organismo Descentralizado de la Administración Pública Municipal denominado Comisión de Desarrollo Industrial de Mexicali, Baja California, se crea por acuerdo de Cabildo de fecha 30 abril de 1977 y publicado en el Periódico Oficial del día 30 abril de 1977 mediante Reglamento para el funcionamiento de la Comisión de Desarrollo Industrial del Municipio de Mexicali y que fue abrogado por el Acuerdo por el que se crea la Comisión de Desarrollo Industrial de Mexicali, Baja California publicado en el Periódico Oficial del día 23 de Noviembre de 2001, mismo que fue modificado y publicado en el Periódico Oficial del día 28 de Diciembre de 2012.

### 2. Panorama Económico y Financiero

El panorama económico actual se ve conveniente debido al incremento del interés de inversión en la región, debido al Nearshoring, lo cual de igual forma incrementara el trabajo a realizar por parte de la Comisión de Desarrollo Industrial de Mexicali.

### 3. Organización y Objeto Social

Se informará sobre:

#### a) Objeto social.

La Comisión tendrá por objeto fomentar el crecimiento y la expansión de las actividades económicas en el Municipio, preponderantemente las industriales, pero también las relacionadas con el comercio o los servicios, y promover el mantenimiento y ampliación de las ya existentes; coordinándose en su caso, por las que le corresponde atender al Comité de Turismo y Convenciones del Municipio de Mexicali, Baja California, para evitar duplicidad de funciones.

#### b) Principal actividad.

- Formular y desarrollar programas para fomentar el crecimiento y la expansión de las actividades industriales en el Municipio, y las relacionadas con el comercio y los servicios, así como para mantener y ampliar las que se llevan a cabo;
- Difundir en el ámbito nacional e internacional, las ventajas y atractivos que presenta el Municipio para la instalación y operación de nuevas empresas;
- Coadyuvar con las autoridades de los tres órdenes de gobierno, y con los organismos e instituciones privadas, que tengan entre sus atribuciones u objeto, fomentar el crecimiento o el mantenimiento de actividades productivas;
- Recabar y difundir información económica y estadística entre autoridades, organismos, empresas u otras personas, interesadas en el desarrollo de actividades económicas en el Municipio.

ELABORÓ:  
C.P. Lilia Karina Noyola Flores  
Coordinadora Administrativa

AUTORIZÓ:  
Lic. Iván Villanueva Santillán  
Director Ejecutivo



**COMISIÓN DE DESARROLLO INDUSTRIAL DE MEXICALI**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**(PESOS)**

• Proponer a las autoridades la ejecución de programas y acciones tendientes a fomentar la creación de nuevas Industrias y empresas comerciales o de servicios, así como el desarrollo de las actividades económicas en el Municipio.

• Fomentar la integración y vinculación de las cámaras y organismos empresariales, e la realización de sus programas;

• Realizar estudios sobre los problemas que enfrentan las diversas actividades productivas que se llevan a cabo en el Municipio, y proponerlas soluciones conducentes; y,

• El desarrollo de las demás actividades encaminadas al cumplimiento de su objeto.

c) *Ejercicio fiscal. Compendio del 1 de Enero al 31 de Diciembre de 2025.*

d) *Régimen jurídico. Personas Morales con Fines no Lucrativos*

e) *Consideraciones fiscales del ente: revelar el tipo de contribuciones que esté obligado a pagar o retener.*

Descripción de la Obligación	Descripción Vencimiento	Fecha Inicio
Entero de retenciones mensuales de ISR por sueldos y salarios.	A más tardar el día 17 del mes inmediato posterior al periodo que corresponda.	31/03/2002
Declaración informativa anual de pagos y retenciones de servicios profesionales. Personas Morales. Impuesto Sobre la Renta	A más tardar el 15 de febrero del año siguiente.	01/07/2002
Entero de retenciones mensuales de ISR por ingresos asimilados a salarios.	A más tardar el día 17 del mes inmediato posterior al periodo que corresponda.	01/07/2002
Entero de retención de ISR por servicios profesionales.	A más tardar el día 17 del mes inmediato posterior al periodo que	01/07/2002
Declaración Informativa mensual de Proveedores	El día 17 del mes siguiente a aquél al que corresponda.	18/03/2011

f) *Estructura organizacional básica.*

La Junta de Gobierno integrada por:

\*El Presidente Municipal, quien la presidirá

ELABORÓ:  
 C.P. Lilia Karina Noyola Flores  
 Coordinadora Administrativa

AUTORIZÓ:  
 Lic. Iván Villanueva Santillán  
 Director Ejecutivo



**COMISIÓN DE DESARROLLO INDUSTRIAL DE MEXICALI**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**(PESOS)**

Fecha 30/10/2025  
Hora de Impresión 03:39 p. m.

- \*El Sindico Procurador
- \*El Regidor de la Comisión de Turismo y Desarrollo Económico
- \* El Presidente de la Comisión de Desarrollo Industrial de Mexicali, Baja California.
- \* El Vicepresidente de la Comisión de Desarrollo Industrial de Mexicali, Baja California.
- \* El Secretario de la Comisión de Desarrollo Industrial de Mexicali, Baja California.
- \* El Tesorero de la Comisión de Desarrollo Industrial de Mexicali, Baja California.
- \* 4 Vocales adicionales con las vicepresidencias de Promocion, Industria nacional, Comunicacion Institucional y Fortalecimiento Institucional y Vinculacion.

g) *Fideicomisos*  
No aplica

**4. Bases de Preparación de los Estados Financieros**

- a) *Se ha observado la normatividad emitida por el CONAC y las disposiciones legales aplicables.*
- b) *La normatividad aplicada para el reconocimiento, valuación y revelación de los diferentes rubros de la información financiera, así como las bases de medición utilizadas para la elaboración de los estados financieros; por ejemplo: costo histórico, valor de realización, valor razonable, valor de recuperación o cualquier otro método empleado y los criterios de aplicación de los mismos, conforme a lo emitido por CONAC.*
- c) *Postulados básicos.*
- d) *Normatividad Supletoria.*  
*Cuando no existe normatividad específica por el CONAC, se aplica la emitida por el ayuntamiento de Mexicali y en casos cuando no exista información emitida por el Ayuntamiento se utiliza la emitida por Gobierno del Estado de Baja California.*
- e) *La Entidad lleva varios ejercicios implementando la base del devengado de acuerdo a la Ley de Contabilidad.*

**5. Políticas de Contabilidad Significativas**

- a) *Los equipos propiedad del organismo, son registrados al costo de adquisición y en el caso de donativos en especie al valor promedio de mercado, siendo política no depreciar.*

ELABORÓ:  
C.P. Lila Karina Noyola Flores  
Coordinadora Administrativa

3 / 22

AUTORIZÓ:  
Lic. Iván Villanueva Santillán  
Director Ejecutivo



**COMISIÓN DE DESARROLLO INDUSTRIAL DE MEXICALI**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**(PESOS)**

Fecha 30/10/2025  
Hora de impresión 03:38 p. m.

- b) Los gastos de mantenimiento y reparación se registran directamente en el egreso del ejercicio en que se incurran.
- c) Las cifras que se incluyen en los Estados Financieros que se acompañan, han sido determinadas sobre valores históricos, y en consecuencia, no incluyen los ajustes por los efectos de la inflación.

**6. Posición en Moneda Extranjera y Protección por riesgo cambiario.**

a)	Activos en Moneda Extranjera Banco Monex, S.A. Cta. 1925189	\$155,628.63	DlIs		
b)	Tipo de Cambio 18.3825				
c)	Equivalente en moneda nacional Banco Monex, S.A. Cta. 1925189	\$155,628.63	DlIs	Equivalen a	\$2,860,843.29 pesos M.N.

ELABORÓ:  
C.P. Lilia Karina Noyola Flores  
Coordinadora Administrativa

4 / 22

AUTORIZÓ:  
Lic. Iván Villanueva Santillán  
Director Ejecutivo



COMISIÓN DE DESARROLLO INDUSTRIAL DE MEXICALI  
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
(PESOS)

7. Reporte Analítico del Activo.

a) *Porcentajes de Depreciación en los diferentes tipos de activo.*

1.2.4	BIENES MUEBLES	AÑOS	%
1.2.4.1	Mobiliario y Equipo de Administración	10	10
1.2.4.1.1	Muebles de Oficina y Estantería	10	10
1.2.4.1.2	Muebles, Excepto De Oficina Y Estantería	10	10
1.2.4.1.3	Equipo de Cómputo y de Tecnologías de la Información	3	33.3
1.2.4.2	Mobiliario y Equipo Educativo y Recreativo		
1.2.4.2.1	Equipos y Aparatos Audiovisuales	3	33.3
1.2.4.4	Equipo de Transporte		
1.2.4.4.1	Automóviles y Equipo Terrestre	5	20
1.2.4.6	Maquinaria, Otros Equipos y Herramientas		
1.2.4.6.4	Sistemas de Aire Acondicionado, Calefacción y de Refrigeración Industrial y Comercial	10	10
1.2.4.6.5	Equipo de Comunicación y Telecomunicación	10	10

8. Fideicomisos. Mandatos v Analooas.

No aplicable

9. Reporte de la Recaudación

- a) *Se ha incrementado la recaudación, debido al interes de la industria de obtener los beneficios que otorga la Comisión de Desarrollo Industrial de Mexicali, debido al movimiento del Nearshoring.*
- b) *Se proyecta tener una recaudación en el mediano plazo (Al 31 de diciembre 2025), de \$6,990,900.00*

10. Información sobre la Deuda v el Reporte Analítico de la Deuda

No aplicable

ELABORÓ:  
C.P. Lila Karina Noyola Flores  
Coordinadora Administrativa

AUTORIZÓ:  
Lic. Iván Villanueva Santillán  
Director Ejecutivo



**COMISIÓN DE DESARROLLO INDUSTRIAL DE MEXICALI**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**(PESOS)**

Fecha 30/10/2025  
Hora de Impresión 03:38 p. m.

**11. Calificaciones Otorradas**

No aplicable

**12. Proceso de Mejora**

a) *Principales políticas de control interno*

- \* Autorización de Transferencia por parte del Director Ejecutivo
  - \* Adquisiciones mayores a \$10,000.00 autorizadas por el Presidente del Consejo
  - \* Adquisiciones mayores a \$100,000.00 autorizadas por el Consejo Directivo
- b) Medidas de desempeño financiero, metas v alcance.
- \* Seguimiento v revisión del Programa Operativo Anual (POA)
  - \* Indicadores del Sistema de Indicadores del Avuntamiento

**13. Información por Seamientos**

No aplicable

**14. Eventos Posteriores al Cierre**

No aplicable

**15. Partes Relacionadas**

No aplicable

ELABORÓ:  
C.P. Lila Karina Noyola Flores  
Coordinadora Administrativa

AUTORIZÓ:  
Lic. Iván Villanueva Santillán  
Director Ejecutivo



**COMISIÓN DE DESARROLLO INDUSTRIAL DE MEXICALI**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
(PESOS)

**b) NOTAS DE DESGLOSE**

**I) NOTAS AL ESTADO DE ACTIVIDADES**

**Ingresos v otros beneficios**

1. Se informará, de manera agrupada, el tipo, monto y naturaleza de la cuenta de otros ingresos, asimismo se informará de sus características significativas.

Concepto	Importe
Ingresos por Venta de bienes y Prestación de Servicios	3,878,543.11
<b>Subtotal MEMBRESIA</b>	<b>3,878,543.11</b>
Transferencias de Recurso Municipal	900,000.00
<b>Subtotal SUBSIDIO MUNICIPAL</b>	<b>900,000.00</b>
Ingresos Financieros	34,656.24
<b>Subtotal RENDIMIENTO DE INVERSIONES</b>	<b>34,656.24</b>
Donativos	-
Gobierno del Estado de Baja California	950,000.00
Diferencias por Tipo de Cambio a Favor	1,013.99
Otros ingresos	977,600.00
<b>Subtotal OTRO INGRESOS Y BENEFICIOS VARIOS</b>	<b>978,613.99</b>
<b>Suma</b>	<b>6,741,813.34</b>

(a) Saldo correspondiente a ajuste por fluctuación cambiaria.

(b) Otros Ingresos y Beneficios

Concepto	Importe
DIFERENCIAS POR TIPO DE CAMBIO A FAVOR	\$ 1,013.99
ECONÓMICO FIDEM II	\$ 977,600.00
<b>OTROS INGRESOS Y BENEFICIOS</b>	<b>\$ 978,613.99</b>

**Gastos v Otras Pérdidas:**

1. Explicar aquellas cuentas de gastos de funcionamiento, transferencias, subsidios y otras ayudas, participaciones y aportaciones, otros gastos y pérdidas extraordinarias, así como los ingresos y gastos extraordinarios, que en lo individual representen el 10% o más del total de los gastos.

Concepto	Importe
SUELO TABULAR PERSONAL PERMANENTE	985,653.20 (a)
SERVICIO SOCIAL A ESTUDIANTES Y PROFESIONISTAS	15,000.00
PRIMA VACACIONAL	44,545.42 (e)
GRATIFICACION DE FIN DE AÑO	64,043.73
COMPENSACIONES	684,330.24 (a)

ELABORÓ:  
C.P. Lilia Karina Noyola Flores  
Coordinadora Administrativa

7 / 22

AUTORIZÓ:  
Lic. Iván Villanueva Santillán  
Director Ejecutivo



COMISIÓN DE DESARROLLO INDUSTRIAL DE MEXICALI  
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
(PESOS)

Fecha 30/10/2025  
Hora de Impresión 03:39 p. m.

Concepto	Importe
SEGURO DE GASTOS MEDICOS	122,644.99
INSCRIPCION EN CURSOS PARA EL PERSONAL	46,800.00
<b>Suma de SERVICIOS PERSONALES</b>	<b>1,963,017.58</b>
<b>Concepto</b>	<b>Importe</b>
<b>MATERIALES DE ADMINISTRACION Y EMISION DE DOCUMENTOS (TOTAL)</b>	<b>29,093.10</b>
MATERIALES, UTILES Y EQUIPOS MENORES DE OFICINA	18,553.27
MATERIAL IMPRESO Y DE APOYO INFORMATIVO	9,999.99
MATERIAL DE LIMPIEZA	539.84
<b>ALIMENTOS Y UTENSILIOS (TOTAL)</b>	<b>9,354.22</b>
AGUA Y HIELO PARA CONSUMO HUMANO	3,978.74
ARTICULOS DE CAFETERIA	5,375.48
<b>COMBUSTIBLES, LUBRICANTES Y ADITIVOS (TOTAL)</b>	<b>34,111.52</b>
COMBUSTIBLES	34,111.52
<b>ESTUARIO, BLANCOS PRENDAS DE PROTECCION Y AT. DEPORTIVOS Y UNIFORMI</b>	<b>3,714.90</b>
VESTUARIO Y UNIFORMES	3,714.90
<b>Suma de MATERIALES Y SUMINISTROS</b>	<b>76,273.74</b>
<b>Concepto</b>	<b>Importe</b>
<b>SERVICIOS BASICOS</b>	<b>28,520.15</b>
SERVICIO TELEFONICO TRADICIONAL	20,854.19
SERVICIO DE ACCESO A INTERNET	1,193.16
SERVICIOS DE TELEFONIA CELULAR	6,472.80
<b>SERVICIOS DE ARRENDAMIENTO</b>	<b>380,297.96</b>
ARRENDAMIENTOS DE EDIFICIOS Y LOCALES	328,394.00
ARRENDAMIENTO DE MOBILIARIO Y EQ. DE ADMINISTRACION, EDUCACIONAL, RECREATIVO Y DE BIENES INFORMATICOS	20,065.96
ARRENDAMIENTO DE ACTIVOS INTANGIBLES	
<b>SERVICIOS PROFESIONALES CIENTIFICOS Y TECNICOS Y OTROS SERVICIOS</b>	<b>708,283.00</b>
SERVICIOS LEGALES Y ASESORIAS EN MATERIA JURIDICA, ECONOMICA Y CONTABLE	13,315.72
SERVICIOS DE CONSULTORIA EN TECNOLOGIAS DE LA INFORMACION	3,150.00
SERVICIOS DE CONSULTORIA CIENTIFICA Y TECNICA	15,877.28
SERVICIOS DE IMPRESION	5,940.00
OTROS SERVICIOS PROFESIONALES, CIENTIFICOS Y TECNICOS	670,000.00
<b>INTERESES, COMISIONES Y SERVICIOS BANCARIOS</b>	<b>39,242.31</b>
INTERESES, COMISIONES Y SERVICIOS BANCARIOS	27,204.19
SEGUROS DE BIENES PATRIMONIALES	12,038.12
<b>CONS. Y MNTO. MENOR DE EDIFICIOS Y LOCALES</b>	<b>80,269.44</b>
INSTALACION Y MANTENIMIENTO DE EQUIPO DE COMPUTO	8,326.49
REPARACION Y MANTENIMIENTO DE EQUIPO DE TRANSPORTE	21,266.11
INSTALACION Y MANTENIMIENTO DE OTROS EQUIPOS	5,000.00
CONS. Y MNTO. MENOR DE EDIFICIOS Y LOCALES	45,676.84
<b>SERVICIO DE COMUNICACION SOCIAL Y PUBLICIDAD</b>	<b>199,039.96</b>
SERVICIO DE CREACION Y DIFUSION DE CONTENIDO EXCLUSIVAMENTE A TRAVÉS DE INTERNET	199,039.96
<b>SERVICIOS DE TRASLADO Y VIATICOS</b>	<b>294,184.18</b>

(c)

(b)

ELABORÓ:  
C. P. Lilia Karina Noyola Flores  
Coordinadora Administrativa

8 / 22

AUTORIZÓ:  
Lic. Iván Villanueva Santillán  
Director Ejecutivo



**COMISIÓN DE DESARROLLO INDUSTRIAL DE MEXICALI**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
(PESOS)

PASAJES AEREOS		109,055.71
PASAJES TERRESTRES		8,248.83
VIATICOS EN EL PAIS		8,311.95
HOSPEDAJE EN EL PAIS		-
VIATICOS EN EL EXTRANJERO		63,095.51
HOSPEDAJE EN EL EXTRANJERO		93,401.45
RENTA DE VEHICULOS POR COMISIONES		1,497.85
OTROS SERVICIOS POR COMISIONES EN EL PAIS Y EN EL EXTRANJERO		9,127.88
PEAJES		1,445.00
<b>SERVICIOS OFICIALES</b>		<b>210,059.00</b>
CONGRESOS Y CONVENCIONES		170,733.15
REUNIONES DE TRABAJO		39,325.85
<b>OTROS SERVICIOS GENERALES</b>		<b>57,237.00</b>
IMPUESTO SOBRE REMUNERACIONES AL TRABAJO PERSONAL		57,237.00
	Suma de SERVICIOS GENERALES	1,997,133.00
	Suma de GASTOS DE FUNCIONAMIENTO	4,036,424.32
<b>Concepto</b>		
DEPRECIACIONES DE BIENES MUEBLES		Importe
		-
DISMINUCION DE BIENES POR PERDIDA, OBSOLESCENCIA Y DETERIORO		-
<b>Suma ESTIMACIONES, DEPRECIACIONES, DETERIOROS, OBSOLESCENCIA Y AMORTIZACIONES</b>		<b>-</b>
DIFERENCIAS POR TIPO DE CAMBIO NEGATIVAS		326,779.40
OTROS GASTOS		657,988.73
	Suma de OTROS GASTOS	984,768.13
	Suma de GASTOS Y PERDIDAS EXTRAORDINARIAS	984,768.13
	Suma de GASTOS Y OTRAS PERDIDAS	5,021,192.45

(f)

- (a) Este importe incluye el pago del personal.
- (b) El importe incluye el pago por la renta de oficinas
- (c) El importe corresponde al pago por póliza de seguro de gastos médicos del personal de Dirección, Administración y Promoción.
- (d) El importe incluye el pago de Booth para participación en Aerospace en París, Francia
- (e) Este concepto incluye el pago de prima vacacional para Departamento Administrativo y Promoción Industrial

(f) Importe pendiente de aplicar al gasto que corresponde a programa de Líderes en Desarrollo Económico con apoyo FIDEM II (solicitud pendiente para ampliar partida)

**II) NOTAS AL ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA**  
**Activo**  
**EFFECTIVO Y EQUIVALENTES**

ELABORÓ:  
C.P. Lilia Karina Noyola Flores  
Coordinadora Administrativa

AUTORIZÓ:  
Lic. Iván Villanueva Santillán  
Director Ejecutivo



**COMISIÓN DE DESARROLLO INDUSTRIAL DE MEXICALI**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
(PESOS)

1. Se informará acerca de los fondos con afectación específica, el tipo y monto de los mismos; de las inversiones financieras se revelará su tipo y monto, su clasificación en corto y largo plazo separando aquéllas que su vencimiento sea menor a 3 meses.

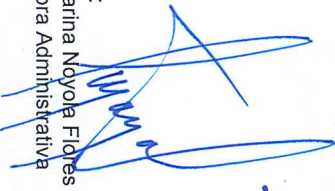
A continuación se relacionan las cuentas que integran el rubro de efectivo y equivalentes:

Concepto	2025	2024
BANCOS/TESORERIA	6,840,915.10	5,065,399.56
INVERSIONES TEMPORALES (HASTA 3 MESES)	605,134.98	570,483.89
FONDOS CON AFECTACION ESPECIFICA	-	-
<b>Suma \$</b>	<b>7,446,050.08 \$</b>	<b>5,635,883.45</b>

**Bancos/Tesorería**

Representa el monto de efectivo disponible propiedad de ENTE/INSTITUTO, en instituciones bancarias, su importe se integra por:

Banco	Importe	
HSBC MONEDA NACIONAL	3,972,306.86	(a)
BBVA BANCOMER CTA 0116979874	7,764.95	(b)
BANCO MONEX MONEDA EXTRANJERA	2,860,843.29	(c)
<b>Suma \$</b>	<b>6,840,915.10</b>	

  
ELABORÓ:  
C.P. Lilia Karina Noyola Flores  
Coordinadora Administrativa

  
AUTORIZÓ:  
Lic. Iván Villanueva Santillán  
Director Ejecutivo



**COMISIÓN DE DESARROLLO INDUSTRIAL DE MEXICALI**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**(PESOS)**

- (a) Se utiliza para el pago de bienes y servicios otorgados por proveedores y acreedores nacionales, así como para gastos de agenda y comisiones de promoción en el extranjero, aperturada el 27 de Abril de 2011.
- (b) Se utiliza para la recepción del subsidio municipal y dispersión de la nómina de CDI, aperturada el 25 de Mayo de 2021.
- (c) Esta cuenta se utiliza para recibir recursos en moneda extranjera por el pago membresía de algunos de nuestros miembros, aperturada el 24 de Octubre de 2011.

**Inversiones Temporales**

Representa el monto de efectivo invertido por la Comisión de Desarrollo Industrial de Mexicali, la cual se efectúa a plazos que van de inversión a la vista hasta 90 días, su importe se integra por:

Banco	Importe	( a )
MONEX CASA DE BOLSA, S.A. DE C.V.	605,134.98	
<b>Suma \$</b>	<b>605,134.98</b>	

- (a) Inversión aperturada desde Septiembre de 2012.

**DERECHOS A RECIBIR EFECTIVO Y EQUIVALENTES Y BIENES O SERVICIOS**

- 2. Por tipo de contribución se informará el monto que se encuentre pendiente de cobro y por recuperar de hasta cinco ejercicios anteriores, asimismo se deberán considerar los montos sujetos a algún tipo de juicio con una antigüedad mayor a la señalada y la factibilidad de cobro.
  - 3. Se elaborará, de manera agrupada, los derechos a recibir efectivo y equivalentes, y bienes o servicios a recibir, (excepto cuentas por cobrar de contribuciones o fidelcomisos que se encuentran dentro de inversiones financieras, participaciones y aportaciones de capital) en una desagregación por su vencimiento en días a 90, 180, menor o igual a 365 y mayor a 365. Adicionalmente, se informará de las características cualitativas relevantes que le afecten a estas cuentas.
- Derechos a Recibir efectivo o equivalentes**

Concepto	2025	2024	VENCIMIENTO
CUENTAS POR COBRAR A CORTO PLAZO	0.00	169.21	
DEUDORES DIVERSOS POR COBRAR A CORTO PLAZO	72,087.46	5,186.05	Menor 90 días
INGRESOS POR RECUPERAR A CORTO PLAZO	(127.82)	(127.82)	
DEUDORES POR ANTICIPOS DE LA TESORERÍA A CORTO PLAZO	2,000.00	2,000.00	Menor o Igual a 365 días
OTROS DERECHOS A RECIBIR EFECTIVO O EQUIVALENTES A CORTO PLAZO	32,792.95	8,699.95	Mayor a 365 días
<b>Suma \$</b>	<b>106,752.59</b>	<b>\$ 15,927.39</b>	

**Deudores Diversos por Cobrar a Corto Plazo**

Representa el monto de los derechos de cobro a favor del ente público por gastos por comprobar, principalmente relacionados con viáticos.

ELABORÓ:  
 C.P. Lilia Karina Noyola Flores  
 Coordinadora Administrativa

AUTORIZÓ:  
 Lic. Iván Villanueva Santillán  
 Director Ejecutivo



COMISIÓN DE DESARROLLO INDUSTRIAL DE MEXICALI  
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
(PESOS)

Concepto	2025	2024%
ARANTZA GARCIA CASTILLO	14,206.72	19.7%
ALMA FERNANDA LOPEZ OLMO	(266.00)	-0.37%
ANDRES ALEJANDRO SANCHEZ FIERRO	14,689.08	20.38%
IVAN VILLANUEVA SANTILLAN	41,238.79	57.21%
LILA KARINA NOYOLA FLORES	1,966.00	
JULIANA PEREA MORENO	252.87	0.35%
<b>Suma</b>	<b>72,087.46</b>	<b>97%</b>

Las Ingresos por recuperar a corto plazo se integran por:

Concepto	2024	2024%
INGENIERIA Y DESARROLLOS URBANOS, S.A. DE C.V.	(115.94)	91%
LOGISTIC & TRANSPORTATION SOLUTIONS INC. S DE RL	(11.88)	9%
<b>Suma</b>	<b>(127.82)</b>	<b>100%</b>

- (a) El importe corresponde al depósito por un importe mayor a la mensualidad de abril y mayo 2021, se elaboró nota de credito a fin de poder devolver el recurso por transferencia.
- (b) El importe corresponde al depósito por un importe mayor a la mensualidad de noviembre y diciembre 2020, se elaboró nota de credito a fin de poder devolver el recurso por transferencia.

ELABORÓ:  
C.P. Lila Karina Noyola Flores  
Coordinadora Administrativa

12 / 22

AUTORIZÓ:  
Lic. Iván Villanueva Santillán  
Director Ejecutivo



**COMISIÓN DE DESARROLLO INDUSTRIAL DE MEXICALI**  
 NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
 (PESOS)

**Deudores por anticipos de la tesorería a corto plazo**

Fondo fijo de caja por \$2,000.00, en custodia de la Coordinadora Administrativa Lila Karina Noyola Flores, fue asignado en fecha 24 junio de 2024.

Concepto	2025	2025%
Lila Karina Noyola Flores	2,000.00	100%
<b>Suma</b>	<b>\$ 2,000.00</b>	<b>100%</b>

**Otros Derechos a recibir Efectivo y Equivalentes a Corto Plazo**

Representan los derechos de cobro originados en el desarrollo de las actividades del ente público, de los cuales se espera recibir una contraprestación representada en recursos, bienes o servicios; en un plazo menor o igual a doce meses, no incluidos en las cuentas anteriores,

Concepto	2025	2025%
SUBSIDIO PARA EL EMPLEO	448.22	5%
ISR SALARIOS POR COMPENSAR	8,251.73	95% (a)
<b>Suma</b>	<b>\$ 8,699.95</b>	<b>100%</b>

a) (a) Importe pagado en exceso en la declaración provisional de ISR retención salarios del mes de abril 2021 por \$6,147.29 y en declaración provisional diciembre 2020 por \$2,104.44.

**Derechos a recibir bienes o servicios a corto plazo**

Concepto	2025	2024%	VENCIMIENTO
COMBUSTIBLE	6,000.00	56%	Menor 90 días
GASTOS PARA EVENTOS DE PROMOCION ANTICIP	4,766.15	44%	Menor 90 días
<b>Suma</b>	<b>\$ 10,766.15</b>	<b>100%</b>	

(a) El importe \$4,766.15 correspondiente a 2016  
 b) combustible no devengado

5. No Aplica

**ALMACENES**

6. No Aplica

**INVERSIONES FINANCIERAS**

7. No Aplica

**OTROS ACTIVOS CIRCULANTES**

ELABORÓ:  
 C.P. Lila Karina Noyola Flores  
 Coordinadora Administrativa

AUTORIZÓ:  
 Lic. Iván Villanueva Santillán  
 Director Ejecutivo



**COMISIÓN DE DESARROLLO INDUSTRIAL DE MEXICALI**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**(PESOS)**

8. De las cuentas de otros activos se informará por tipo circulante o no circulante, los montos totales asociados y sus características cualitativas significativas que les impacten financieramente.

**Valores en Garantía**

Se integran de la siguiente manera:

Concepto	2025	2024
H Y A DE MEXICO DE B.C.	89,005.07	89,005.07
CONSTRUCCIONES INDUSTRIALES H Y A	1,547.97	1,547.97
<b>TOTAL</b>	<b>90,553.04</b>	<b>90,553.04</b>

\*En esta cuenta se lleva el control de los importes pagados por concepto de Depósitos en Garantía, correspondiendo a Renta de Oficina y Renta de Bodega para archivo, respectivamente.

**BIENES MUEBLES, INMUEBLES E INTANGIBLES**

9. Se informará de manera agrupada por cuenta, los rubros de Bienes Muebles, Inmuebles e Intangibles, el monto de la depreciación del ejercicio y la acumulada, el método de depreciación, tasas aplicadas y los criterios de aplicación de los mismos. Asimismo, se informará de las características significativas del estado en que se encuentren los

ELABORÓ:  
C.P. Lila Karina Noyola Flores  
Coordinadora Administrativa

14 / 22

AUTORIZÓ:  
Lic. Iván Villanueva Santillán  
Director Ejecutivo



COMISIÓN DE DESARROLLO INDUSTRIAL DE MEXICALI  
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
(PESOS)

Fecha 30/10/2025  
Hora de Impresión 03:38 p. m.

Bienes Muebles, Inmuebles e Intangibles  
Se integra de la siguiente manera:

Concepto	2025	2024
MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERIA	99,089.95	99,089.95
MUEBLES, EXCEPTO DE OFICINA Y ESTANTERIA	125,756.04	125,756.04
EQUIPO DE COMPUTO Y DE TECNOLOGIAS DE LA INFORMACION	458,444.09	458,444.09
Subtotal MOBILIARIO Y EQUIPO DE ADMINISTRACION	683,290.08	683,290.08
Equipos y Aparatos Audiovisuales	139,071.94	139,071.94
Subtotal MOBILIARIO Y EQUIPO EDUCACIONAL Y RECREATIVO	139,071.94	139,071.94
Vehiculos y Equipo Terrestre	724,800.00	724,800.00
Subtotal Vehiculos y Equipo de Transporte	724,800.00	724,800.00
SISTEMAS DE AIRE ACONDICIONADO, CALEFACCION Y DE REFRIGERACION INDUSTRIAL Y COMERCIAL	26,143.00	26,143.00
MAQUINARIA, OTROS EQUIPOS Y HERRAMIENTAS	58,467.31	58,467.31
Subtotal MAQUINARIA, OTROS EQUIPOS Y HERRAMIENTAS	84,610.31	84,610.31
Subtotal BIENES MUEBLES	1,631,772.33	1,631,772.33
SOFTWARE	254,620.00	254,620.00
Subtotal SOFTWARE	254,620.00	254,620.00
Subtotal ACTIVOS INTANGIBLES	254,620.00	254,620.00
Suma	1,886,392.33	1,886,392.33

DEPRECIACIÓN DE BIENES MUEBLES, INMUEBLES E INTANGIBLES

Se integra de la siguiente manera:

Concepto	2025	2024
MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERIA	30,113.11	30,113.11
MUEBLES, EXCEPTO DE OFICINA Y ESTANTERIA	102,914.65	102,914.65
EQUIPO DE COMPUTO Y DE TECNOLOGIAS DE LA INFORMACION	236,043.90	236,043.90
Subtotal DEPRECIACIÓN ACUMULADA DE MOBILIARIO Y EQUIPO DE ADMINISTRACION	369,071.66	369,071.66
Equipos y Aparatos Audiovisuales	84,280.68	84,280.68
Subtotal DEPRECIACIÓN ACUMULADA DE MOBILIARIO Y EQUIPO EDUCACIONAL Y RECREATIVO	84,280.68	84,280.68
Vehiculos y Equipo Terrestre	737,348.44	737,348.44
Subtotal DEPRECIACIÓN ACUMULADA DE EQUIPO DE TRANSPORTE	737,348.44	737,348.44
SISTEMAS DE AIRE ACONDICIONADO, CALEFACCION Y DE REFRIGERACION INDUSTRIAL Y COMERCIAL	26,141.00	26,141.00

ELABORÓ:  
C.P. Lilia Karina Noyola Flores  
Coordinadora Administrativa

15 / 22

AUTORIZÓ:  
Lic. Iván Villanueva Santillán  
Director Ejecutivo



**COMISIÓN DE DESARROLLO INDUSTRIAL DE MEXICALI**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
(PESOS)

DEPRECIACION ACUMULADA DE EQUIPO DE COMUNICACIÓN Y TELECOMUNICACION	55,591.22
<b>Subtotal DEPRECIACIÓN ACUMULADA DE MAQUINARIA, OTRO EQUIPO Y HERRAMIENTAS</b>	<b>\$ 81,732.22</b>
<b>Suma</b>	<b>\$ 1,272,433.00</b>

Método de depreciación de línea recta, la tasa corresponde a la NOR\_01\_04\_005 Parámetros de Estimación de Vida Útil aprobado por el CONAC.

**PASIVO**


Este género se compone de dos grupos, el Pasivo Circulante y el Pasivo No Circulante, en éstos inciden pasivos derivados de operaciones por servicios personales, cuentas por pagar por operaciones presupuestarias devengadas y contabilizadas al **30 de Septiembre** del ejercicio correspondiente; pasivos por obligaciones laborales, a continuación se presenta la integración del pasivo:


Concepto	2025		2024	
PASIVO CIRCULANTE	\$	255,131.43	\$	245,510.00
PASIVO NO CIRCULANTE	\$	-	\$	-
<b>Suma de Pasivo</b>	<b>\$</b>	<b>255,131.43</b>	<b>\$</b>	<b>245,510.00</b>

**PASIVO CIRCULANTE**

**CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR**

1. Se elaborará una relación de las cuentas y documentos por pagar en una desagregación por su vencimiento en días a 90, 180, menor o igual a 365 y mayor a 365. Asimismo, se informará sobre la factibilidad del pago de dichos pasivos.
- Destacan entre las principales partidas de Cuentas y Documentos por pagar del Pasivo Circulante las siguientes:

ELABORÓ:  
  
C.P. Lilia Karina Noyola Flores  
Coordinadora Administrativa

AUTORIZÓ:  
  
Lic. Iván Villanueva Santillán  
Director Ejecutivo



**COMISIÓN DE DESARROLLO INDUSTRIAL DE MEXICALI**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
(PESOS)

Concepto	Importe
SERVICIOS PERSONALES POR PAGAR A CORTO PLAZO	
OTROS PASIVOS A CORTO PLAZO	28,711.56
CUENTAS POR PAGAR A CORTO PLAZO	226,419.87
<b>TOTAL PASIVO</b>	<b>\$ 255,131.43</b>

**Servicios Personales por Pagar a Corto Plazo**

(b) El importe de \$29.06 se originó del saldo anterior a 2016.

**Proveedores por Pagar a Corto Plazo**

(b) Incluye proveedor de ejercicios anteriores, tales como Karla Maria Montiel, Impuesto sobre remuneraciones al trabajo y radio mobil DIPSA

(a) Retenciones ISR por honorarios  
Ingresos por Clasificar a Corto Plazo

Saldo correspondiente a depósitos recibidos por pago de membresía no identificado el aportador, años anteriores.

**FONDOS Y BIENES DE TERCEROS EN GARANTIA Y/O ADMINISTRACION**

2. No Aplica

**PASIVOS DIFERIDOS**

3. No Aplica

**PROVISIONES**


4. No Aplica


**OTROS PASIVOS**

5. No Aplica

**III) NOTAS AL ESTADO DE VARIACIÓN EN LA HACIENDA PÚBLICA**

1. Se informará de manera agrupada, acerca de las modificaciones al patrimonio contribuido por tipo, naturaleza y monto.

ELABORÓ:  
  
C.P. Lilia Karina Noyola Flores  
Coordinadora Administrativa

AUTORIZÓ:  
  
Lic. Iván Villanueva Santillán  
Director Ejecutivo



**COMISIÓN DE DESARROLLO INDUSTRIAL DE MEXICALI**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
(PESOS)

2. Se informará de manera agrupada, acerca del monto y procedencia de los recursos que modifican al patrimonio generado. En el periodo que se informa no hubo variaciones al Patrimonio Contribuido En el periodo que se informa el patrimonio generado, procede de la recepción de las aportaciones ordinarias tanto por las entidades federativas y la Secretaría de Hacienda y Crédito Público, así como por la recepción de aportaciones extraordinarias tanto de entidades federativas y municipios.

**HACIENDA PÚBLICA / PATRIMONIO**

Concepto		
PATRIMONIO		
DONACIONES EN ESPECIE		2,897.01
Subtotal HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO CONTRIBUIDO	\$	206,699.84
RESULTADOS DEL EJERCICIO (AHORRO/DESAHORRO)		209,596.85
AFECTACIONES DE EJERCICIOS ANTERIORES		2,047,401.00
RECTIFICACIONES DE RESULTADOS DE EJERCICIOS ANTERIORES		6,880,638.32
Subtotal HACIENDA PÚBLICA /PATRIMONIO GENERADO	\$	-1,146,485.61
		7,781,553.71
	Suma	\$ 7,991,150.56
<b>TOTAL PASIVO MAS HACIENDA PÚBLICA</b>		\$ <b>8,246,281.99</b>

**IV) NOTAS AL ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO**

**Efectivo y equivalentes**

1. El análisis de los saldos inicial y final que figuran en la última parte del Estado de Flujo de Efectivo en la cuenta de efectivo y equivalentes es como sigue:

Concepto	2025	2024
BANCOS/TESORERIA	6,840,915.10	5,065,399.56
INVERSIONES TEMPORALES (HASTA 3 MESES)	605,134.98	570,483.89
<b>Total de EFECTIVO Y EQUIVALENTES</b>	\$ <b>7,446,050.08</b>	\$ <b>5,635,883.45</b>

2. Conciliación de los flujos de Efectivo Netos de las actividades de operación y los saldos de resultados del ejercicio (Ahorro/desahorro):

Concepto	2025	2024
RESULTADOS DEL EJERCICIO AHORRO/DESAHORRO	\$ 2,047,401.00	\$ 1,239,199.93
MOVIMIENTOS DE PARTIDAS (O RUBROS) QUE NO AFECTAN EL EFECTIVO DEPRECIACION	\$ 1,598,198.14	\$ (53,334.05)
	\$ 1,272,432.73	

ELABORÓ:  
C.P. Lilia Karina Noyola Flores  
Coordinadora Administrativa

AUTORIZÓ:  
Lic. Iván Villanueva Santillán  
Director Ejecutivo



**COMISIÓN DE DESARROLLO INDUSTRIAL DE MEXICALI**  
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
(PESOS)

Fecha 30/10/2025  
Hora de impresión 03:38 p. m.

INCREMENTO EN LAS PROVISIONES	0.00	0.00
INCREMENTO EN CUENTAS POR COBRAR	0.00	0.00
DIFERENCIAS POR TIPO DE CAMBIO A FAVOR	-1,013.99	
DIFERENCIAS POR TIPO DE CAMBIO NEGATIVAS	326,779.40	
FLUJO DE EFECTIVO NETO DE LAS OPERACIONES	\$ 3,645,599.14	\$ 1,185,865.88

ELABORÓ:  
C.P. Lilia Karina Noyola Flores  
Coordinadora Administrativa

19 / 22

AUTORIZÓ:  
Lic. Iván Villanueva Santillán  
Director Ejecutivo



**COMISIÓN DE DESARROLLO INDUSTRIAL DE MEXICALI**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**(PESOS)**

**V) CONCILIACIÓN ENTRE LOS INGRESOS PRESUPUESTARIOS Y CONTABLES, ASÍ COMO ENTRE LOS EGRESOS PRESUPUESTARIOS Y LOS GASTOS CONTABLES**

La conciliación se presentará atendiendo a lo dispuesto por el Acuerdo por el que se emite el formato de conciliación entre los ingresos presupuestarios y contables, así como entre los egresos presupuestarios y los gastos contables.

<b>1. Total de Ingresos Presupuestarios</b>	<b>6,740,800</b>
<b>2. Más Ingresos Contables No Presupuestarios</b>	<b>1,014</b>
2.1 Ingresos Financieros	0
2.2 Incremento por Variación de Inventarios	0
2.3 Disminución del Exceso de Estimaciones por Pérdida o Deterioro u Obsolescencia	0
2.4 Disminución del Exceso de Provisiones	0
2.5 Otros Ingresos y Beneficios Varios	1,014
2.6 Otros Ingresos Contables No Presupuestarios	0
<b>3. Menos Ingresos Presupuestarios No Contables</b>	<b>0</b>
3.1 Aprovechamientos Patrimoniales	0
3.2 Ingresos Derivados de Financiamientos	0
3.3 Otros Ingresos Presupuestarios No Contables	0
<b>4. Total de Ingresos Contables</b>	<b>6,741,814</b>

(a) Corresponde a ajuste por Fluctuación Cambiaría a favor

<b>1. Total de Egresos Presupuestarios</b>	<b>4,036,424</b>
<b>2. Menos Egresos Presupuestarios No Contables</b>	<b>76,274</b>
2.1 Materias Primas y Materiales de Producción y Comercialización	0
2.2 Materiales y Suministros	76,274
2.3 Mobiliario y Equipo de Administración	0
2.4 Mobiliario y Equipo Educativo y Recreativo	0
2.5 Equipo e Instrumental Médico y de Laboratorio	0
2.6 Vehículos y Equipo de Transporte	0
2.7 Equipo de Defensa y Seguridad	0
2.8 Maquinaria, Otros Equipos y Herramientas	0
2.9 Activos Biológicos	0
2.10 Bienes Inmuebles	0
2.11 Activos Intangibles	0
2.12 Obra Pública en Bienes de Dominio Público	0
2.13 Obra Pública en Bienes Propios	0

ELABORÓ:  
 C.P. Lila Karina Noyola Flores  
 Coordinadora Administrativa

20 / 22

AUTORIZÓ:  
 Lic. Iván Villanueva Santillán  
 Director Ejecutivo

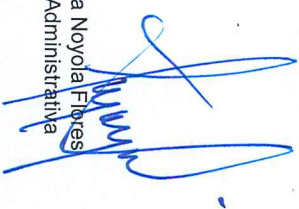


**COMISIÓN DE DESARROLLO INDUSTRIAL DE MEXICALI**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**(PESOS)**

2.14 Acciones y Participaciones de Capital	0
2.15 Compra de Títulos y Valores	0
2.16 Concesión de Préstamos	0
2.17 Inversiones en Fideicomisos, Mandatos y Otros Análogos	0
2.18 Provisiones para Contingencias y Otras Erogaciones Especiales	0
2.19 Amortización de la Deuda Pública	0
2.20 Adelantos de Ejercicios Fiscales Anteriores (ADEFAS)	0
2.21 Otros Egresos Presupuestales No Contables	0
<b>3. Más Gastos Contables No Presupuestarios</b>	<b>734,262</b>
3.1 Eliminaciones, Deterioros, Obsolescencia y	0
3.2 Provisiones	0
3.3 Disminución de Inventarios	0
3.4 Otros Gastos	657,989
3.5 Inversión Pública no Capitalizable	0
3.6 Materiales y Suministros (Consumos)	76,274
3.7 Otros Gastos Contables No Presupuestales	0
<b>4. Total de Gasto Contable</b>	<b>4,894,419</b>

(a) Los egresos contables no presupuestarios corresponden al ajuste por fluctuación cambiaria negativa y el pago pendiente por aplicar correspondiente a el Curso LDE con apoyo FIDEM II.

DIFERENCIAS POR TIPO DE CAMBIO NEGATIVAS	326,779.40
OTROS GASTOS	331,209.33
<b>Suma de OTROS GASTOS</b>	<b>657,988.73</b>

ELABORÓ:  
  
 C.P. Lilia Karina Noyola Flores  
 Coordinadora Administrativa

AUTORIZÓ:  
  
 Lic. Iván Villanueva Santillán  
 Director Ejecutivo



**COMISIÓN DE DESARROLLO INDUSTRIAL DE MEXICALI**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**(PESOS)**

**c) NOTAS DE MEMORIA (CUENTAS DE ORDEN)**

Las cuentas de orden se utilizan para registrar movimientos de valores que no afecten o modifiquen el balance del ente contable, sin embargo, su incorporación en libros es necesaria con fines de recordatorio contable, de control y en general sobre los aspectos administrativos, o bien, para consignar sus derechos o responsabilidades contingentes que puedan, o no, presentarse en el futuro.

Las cuentas que se manejan para efectos de estas Notas son las siguientes:

**Cuentas de Orden Contables v Presupuestarias:**

*Contables:*

**CONVENIO INTERCAMBIO DE SERVICIOS**

Refleja el convenio de intercambio de con Grupo Metalco, para reconocer la Membresía Desarrollador, que se otorga a cambio del uso de sala de para reuniones mensuales durante el ejercicio 2025, sin costo.

*Presupuestarias:*

*Cuentas de Ingresos*

	<b>Concepto</b>	<b>Importe</b>
8110	LEY DE INGRESOS ESTIMADA	6,990,900.00
8120	LEY DE INGRESOS POR EJECUTAR	250,100.05
8130	MODIFICACIONES A LA LEY DE INGRESOS ESTIMADA	-
8140	LEY DE INGRESOS DEVENGADA	-
8150	LEY DE INGRESOS RECAUDADA	6,740,799.95

*Cuentas de egresos*

	<b>Concepto</b>	<b>Importe</b>
8210	PRESUPUESTO DE EGRESOS APROBADO	6,990,900.00
8220	PRESUPUESTO DE EGRESOS POR EJERCER	2,114,651.12
8230	MODIFICACIONES AL PRESUPUESTO DE EGRESOS APROBADO	1,100,000.00
8240	PRESUPUESTO DE EGRESOS COMPROMETIDO	839,824.56
8250	PRESUPUESTO DE EGRESOS DEVENGADO	4,036,424.32
8260	PRESUPUESTO DE EGRESOS EJERCIDO	4,036,424.32
8270	PRESUPUESTO DE EGRESOS PAGADO	4,036,424.32

"Baio protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros v sus notas, son razonablemente correctos v son responsabilidad del emisor".

ELABORÓ:  
 C.P. Lilia Karina Noyola Flores  
 Coordinadora Administrativa

AUTORIZÓ:  
 Lic. Iván Villanueva Santillán  
 Director Ejecutivo